

## Kúpn a zmluva

Účastníci :

1/ obec **RADIMOV**

so sídlom obecného úradu na adrese : 908 47 Radimov 44

IČO : 00 309 893

v mene ktorej koná : Ing. Ján Provazník – starosta obce

- ako **p r e d á v a j ú c i** účastník na strane jednej a

2/ Meno a priezvisko: **Gabriela Voglová**

Rodený /á/ : **Voglová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo: †

Trvale bytom:

3/ Meno a priezvisko: **Jozef Masaryk**

Rodený /á/ : **Masaryk**

Dátum narodenia: †

Rodné číslo: †

Trvale bytom: †

- ako **k u p u j ú c i** účastníci na strane druhej

uzatvorili dnešného dňa **kúpnu zmluvu** v tomto znení :

### I.

Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 442 pre obec a **katastrálne územie Radimov**, a to parciel registra „C“ :

parcely číslo 20, vo výmere 443 m<sup>2</sup> ostatné plochy

parcely číslo 1040/32, vo výmere 356 m<sup>2</sup> orná pôda

## II.

1. Obec Radimov, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ján Provazník, ako predávajúci účastník **uzatvorila** dnešného dňa s kupujúcimi účastníkmi **Gabrielou Voglovou a Jozefom Masarykom**, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej :

Predávajúci účastník obec Radimov **odpredáva** rovnodielne kupujúcim účastníkom pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcely registra „C“

parcely číslo 20, vo výmere 443 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
parcely číslo 1040/32, vo výmere 356 m<sup>2</sup> orná pôda

2. Kupujúci účastníci Gabriela Voglová a Jozef Masaryk pozemky :

parcely číslo 20, vo výmere 443 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
parcely číslo 1040/32, vo výmere 356 m<sup>2</sup> orná pôda  
**kupujú** a tieto nadobúdajú, každý v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :  
- pozemkom v obci a k.ú. Radimov, a to k stavebným pozemkom, parcelám registra „C“

parcely číslo 20, vo výmere 443 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
parcely číslo 1040/32, vo výmere 356 m<sup>2</sup> orná pôda  
/ ďalej tiež len „prevádzané pozemky“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“/

Jedná sa o prevod vlastníckeho práva k pozemkom bez akýchkoľvek stavieb alebo trvalých porastov.

#### IV.

1. Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov a kupujúcimi účastníkmi Gabriela Voglová, Jozef Masaryk bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto :

a) Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **8,70 €/1 m<sup>2</sup>**, ktorá je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č.18/2014 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.08.2014

V súlade s dohodnutou kúpnu cenou a výmerou prevádzaných pozemkov je kúpna cena za prevádzané pozemky vo výške **6 951,30 €**, slovom šesťtisícdeväťstopädesiatjedna eur tridsať centov.

b) Prvú splátku kúpnej ceny vo výške **1374,28 €**, slovom jedentisícristosedemdesiatštyri eur dvadsaťosem centov zaplatili kupujúci účastníci rovnídielne pred podpísaním tejto zmluvy, čo potvrdzuje štatutárny orgán predávajúceho účastníka svojím podpisom na tejto zmluve.

c) Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **5 577,02 €**, slovom päťtisícpäťstosedemdesiatštyri eur dva centy sa zaväzujú kupujúci účastníci zaplatiť prevodom na účet predávajúceho účastníka, č. ú. 2652981018/5600 , vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 21 dní od podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi.

2. Vzájomne obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

#### V.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

1. Kupujúci účastníci sa zaväzujú , že :
  - a) stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch zrealizujú v súlade so zastavovacou štúdiou „Radimov-IBV za Obecným úradom-I.etapa“;
  - b) začnú so stavbou rodinného domu na prevádzaných pozemkoch do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom,
  - c) stavbu rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch skolaudujú do štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
  - d) uhradia správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade nedodržania niektorej z podmienok uvedených v bode 1, písm. a), b), c) tohto článku sa kupujúci účastníci zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech obce Radimov za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, z ktorej bude odpočítaná prvá splátka kúpnej ceny uvedená v článku IV. bode 1, písm. b) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci účastníci nesmú predať ktorýkoľvek z prevádzaných pozemkov tretej osobe bez písomného súhlasu predávajúceho účastníka buď do kolaudácie stavby rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolaudujú stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch.
4. Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti budú po dohode účastníkov v plnej výške hradíť kupujúci účastníci.

## VII.

Kupujúci účastníci prehlasujú, že stav kupovaných pozemkov ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť odpredávaných pozemkov.

## VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy takto :

Na LV pre obec a k.ú. Radimov :

do časti A: majetková podstata

parcela číslo 20, vo výmere 443 m2 ostatné plochy  
parcela číslo 1040/32, vo výmere 356 m2 orná pôda

do časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Meno a priezvisko: Gabriela Vogelová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Meno a priezvisko: Jozef Masaryk

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

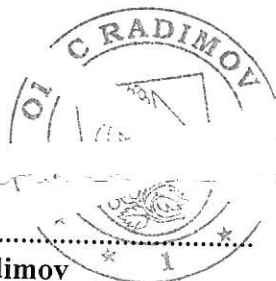
Trvale bytom:

do časti C: Ľarchy

žiaden záznam

V Radimove, dňa 3.10.2014

predávajúci :



Obec Radimov  
v mene ktorej koná  
Ing. Ján Provazník, starosta obce

kupujúci:

.....